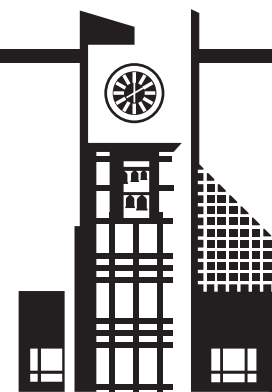


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 27 (137)
17.07.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
№ 28/2 ОТ 15.07.2021
г. Мытищи

О назначении заместителя председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области

Руководствуясь статьей 6 Федерального Закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании статьи 41 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», раздела 6 Положения о Контрольно-счетной палате городского округа Мытищи Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 № 2/6, статьи 59 Регламента Совета депутатов городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.07.2016 № 9/1, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Московской области Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Назначить 15 июля 2021 года Черменёва Павла Николаевича на должность заместителя председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области сроком на 5 лет.
2. Настоящее решение Совета депутатов опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Решение Совета депутатов вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Гончарука Ю.И.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
№ 28/3 от 15.07.2021
г. Мытищи

О возложении обязанностей председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области

Руководствуясь Федеральным Законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», Положением о Контрольно-счетной палате городского округа Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.02.2016 № 2/6, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Московской области Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Возложить с 15 июля 2021 года обязанности председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи на Черменёва Павла Николаевича, заместителя председателя Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи Московской области.
2. Настоящее решение Совета депутатов опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Решение Совета депутатов вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по местному самоуправлению, правоохранительной деятельности, взаимодействию со СМИ, регламенту и этике Гончарука Ю.И.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
№ 28/4 от 15.07.2021 г.
г. Мытищи

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Мытищи, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.02.2016 № 2/13

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей», Постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 № 105/7 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета», рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Азарова В.С., руководствуясь Уставом городского округа Мытищи, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Мытищи, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.02.2016 № 2/13 (с изменениями от 17.08.2017 №27/7), согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов опубликовать в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением пункта 2 решения Совета депутатов возложить на председателя депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ Чуева А.А.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

Приложение к решению Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.07.2021 № 28/4

5. Приобретение и предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

5.1. По договорам найма специализированных жилых помещений однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или решение о неустановлении факта невозможности проживания в жилом помещении принимается управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Мытищи в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

5.2. Приобретение жилых помещений для обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда лиц, указанных в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, осуществляется за счет субвенции предоставляемой из бюджета Московской области бюджету городского округа Мытищи Московской области на обеспечение переданных государственных полномочий, в том числе за счет средств, перечисляемых

из федерального бюджета.

В случае превышения стоимости приобретаемых жилых помещений, определенной в соответствии с требованиями ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сумме субвенции, предоставленной из бюджета Московской области бюджету городского округа Мытищи, для полного исполнения переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда лиц, указанных в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, администрация городского округа Мытищи Московской области вправе дополнительно использовать собственные финансовые средства для осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями лиц, указанных в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, за счет средств бюджета Муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» в случаях и порядке, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При этом дополнительное финансирование переданных полномочий за счет средств местных бюджетов не является основанием для выделения дополнительных средств из бюджета Московской области.

5.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, имеющим место жительства в городском округе Мытищи Московской области.

5.4. Благоустроенное жилое помещение специализированного жилищного фонда предоставляется однократно по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, и детям-сиротам, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, включенным в сводный список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в очередном финансовом году (далее - сводный список), формируемый ежегодно Министерством образования Московской области.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

5.5. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по месту жительства в границах городского округа Мытищи Московской области.

5.6. Жилые помещения предоставляются из специализированного муниципального жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Норма предоставления площади жилого помещения, предоставляемого лицам, указанным в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, составляет 27 квадратных метров общей площади жилого помещения.

Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом или квартиру либо предназначено для вселения лица, указанного в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

5.7. Администрация городского округа Мытищи заключает с лицом, указанным в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения, договор найма специализированного жилого помещения в течение 15 рабочих дней со дня принятия администрацией городского округа Мытищи постановления о предоставлении жилого помещения. В случае принятия администрацией городского округа Мытищи постановления о предоставлении жилого помещения менее чем за 15 рабочих дней до окончания текущего года договор найма специализированного жилого помещения заключается с нанимателем не позднее 31 декабря текущего года.

5.8. Договор найма специализированного жилого помещения заключается сроком на пять лет.

После окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда и в отношении него заключается договор социального найма.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению Министерства образования Московской области.

5.9. При прекращении договора найма специализированного жилого помещения и его освобождении такое жилое помещение предоставляется иному лицу, указанному в пункте 5.1. раздела 5 настоящего Положения.

Прекращение, расторжение договора найма специализированного жилого помещения, выселение из специализированных жилых помещений, предоставление других благоустроенных жилых помещений осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по предварительному согласованию с управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Мытищи.

5.10. Не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора найма специализированного жилого помещения администрация городского округа Мытищи на ос-

новании решения управлением опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Мытищи заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или договор социального найма жилого помещения на основании решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - решение).

Копия решения и проект соответствующего договора в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется нанимателю жилого помещения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
№ 28/5 от 15.07.2021 г.**

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи, утвержденное решением Совета депутатов от 18.02.2016 г. № 2/12

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения и дополнения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи, утвержденное решением Совета депутатов от 18.02.2016 г. № 2/12.

2. Направить указанный нормативный акт главе городского округа Мытищи В.С. Азарову для подписания и опубликования.

3. Решение Совета депутатов официально опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Данное решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением пунктов 2 и 3 данного решения возложить на Председателя постоянной депутатской комиссии по ЖКХ и градостроительству Чуева А.А.

Председатель Совета депутатов
А.Н. ГОРЕЛИКОВ

Утверждены
решением Совета депутатов городского округа Мытищи
Московской области от 15.07.2021 №28/5

Изменения

в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи

Статью 1 Положения дополнить пунктом 10 в следующей редакции:

«Уполномоченным органом, ответственным за заключение договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, является управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Мытищи»

Статью 5 Положения дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

«Договор найма жилого помещения расторгается в случае предоставления Нанимателю жилого помещения в собственность по договору купли-продажи.»

Положение дополнить статьей 6 в следующей редакции:

«Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам купли-продажи»

1. Право выкупа жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьёй, имеют граждане - Наниматели такого жилого помещения, отвечающие в совокупности следующим условиям (далее – Наниматели):

- работающим не менее 5 лет в организациях, финансируемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, если эти организации или их филиалы, структурные подразделения расположены на территории городского округа Мытищи, проработавшим на территории муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» не менее 5 лет;

- являющиеся Нанимателями по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи Московской области не менее 5 лет;

- не являющиеся на территории Московской области нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

При расчете обеспеченности общей площадью жилого помещения применяется учетная норма, установленная органом местного самоуправления Московской области по месту нахождения жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или находящегося в собственности.

2. Цена жилого помещения, подлежащего отчуждению в соответствии с настоящей статьёй, определяется на основании данных отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Расходы, связанные с подготовкой отчета о проведении оценки, осуществляются за счет средств муниципального бюджета городского округа Мытищи.

3. Оплата жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, приобретаемого Нанимателем, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных выплат в равных долях в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения.

По заявлению Нанимателя ему может быть предоставлена рассрочка платежа на срок до 10 (десяти) лет. Решение о точном сроке рассрочки принимается жилищной комиссией при администрации городского округа Мытищи Московской области при принятии решения о продаже жилого помещения или об отказе в продаже. Решение принимается с учетом размера первоначального взноса и общей суммы сделки, а также с учетом доходов заявителя и его членов семьи.

4. В случае заключения договора купли-продажи приобретаемого жилого помещения без рассрочки (единовременным платежом) Наниматель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи перечислить стоимость приобретаемого жилого помещения в бюджет городского округа Мытищи Московской области.

Оплата стоимости приобретаемого жилого помещения производится после подписания договора купли-продажи, но до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет городского округа Мытищи Московской области.

5. При предоставлении рассрочки оплата стоимости жилого помещения производится в следующем порядке:

5.1. Первоначальный денежный взнос в размере не менее 10% от стоимости приобретаемого жилого помещения перечисляется Нанимателем в бюджет городского округа Мытищи Московской области в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи, но до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет городского округа Мытищи Московской области.

5.2. Оставшаяся сумма денежных средств вносится ежемесячно до 5 числа текущего месяца в равных долях в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения.

5.3. Жилое помещение, приобретенное Нанимателем в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

6. Предоставление Нанимателям жилых помещений по договору купли-продажи жилого помещения осуществляется на основании постановления администрации городского округа Мытищи Московской области с учетом рекомендаций жилищной комиссии при администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Комиссия).

7. Уполномоченным органом, ответственным за заключение договоров купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, является управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (далее – Управление земельно-имущественных отношений).

8. Для предоставления жилого помещения по договору купли-продажи Наниматель обращается в администрацию городского округа Мытищи Московской области с заявлением о выкупе жилого помещения с указанием выбранного порядка оплаты и срока рассрочки с приложением следующих документов:

8.1. Письменное согласие супруга(и) Нанимателя на предоставление жилого помещения по договору купли-продажи.

8.2. Документы, удостоверяющие личность Нанимателя и членов его семьи, (паспорта, свидетельства о рождении детей, не достигших возраста 14 лет).

8.3. Документы, подтверждающие семейные отношения Нанимателя и членов его семьи (свидетельство о заключении брака (расторжении), свидетельство о рождении детей, достигших возраста 14 лет).

8.4. Ходатайство работодателя - руководителя учреждения (организации), о предоставлении Нанимателю жилого помещения по договору купли-продажи.

8.5. Справка с места работы (службы), подтверждающая стаж работы в органе местного самоуправления, государственном органе, учреждении.

8.6. Справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

8.7. Выписку из домовой книги, копию финансового лицевого счета. Документы, указанные в пунктах 8.2, 8.3, представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки.

9. В случае подачи документов представителем Нанимателя дополнительно к документам, указанным в пункте 8 настоящей статьи, представитель Нанимателя представляет:

9.1. Копию документа, удостоверяющего личность;

9.2. Копию документа, подтверждающего права (полномочия) представителя Нанимателя.

10. Заявление о выкупе жилого помещения рассматривается администрацией городского округа Мытищи Московской области в течение 30 (тридцати) дней и о принятом решении сообщается заявителю письмом администрации в пределах указанного срока.

11. Управление земельно-имущественных отношений на основании поданного заявления:

11.1. Проверяет заявление и комплектность прилагаемых к нему документов на соответствие перечню документов, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящей статьи.

11.2. Осуществляет сверку копий представленных документов с их подлинниками.

11.3. Запрашивает в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области выписку из Единого государственного

реестра недвижимости о зарегистрированных правах гражданина, членов семьи на жилые помещения, расположенные на территории Московской области и о характеристиках объектов недвижимости.

11.4. Организует проведение независимой экспертной оценки рыночной стоимости жилого помещения, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

12. Заявление о предоставлении жилого помещения по договору купли-продажи с комплектом документов, предусмотренных пунктами 8, 9, 11 настоящей статьи, представляются Управлением земельно-имущественных отношений на рассмотрение Комиссии.

13. Комиссия вправе отказать в предоставлении жилого помещения по договору купли-продажи в случае недобросовестного исполнения Нанимателем своих обязанностей по договору найма жилого помещения, в том числе при наличии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

14. В случае положительного решения Комиссии Управление земельно-имущественных отношений подготавливает проект постановления администрации городского округа Мытищи Московской области о продаже жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма.

15. На основании принятого постановления администрации городского округа Мытищи Московской области заключается договор купли-продажи жилого помещения с Нанимателем.

16. Договор купли-продажи жилого помещения от имени администрации муниципального образования городского округ Мытищи Московской области подписывается главой городского округа Мытищи Московской области либо уполномоченным им лицом с одной стороны и гражданином, приобретающим жилое помещение в собственность, с другой стороны.

17. Порядок и условия внесения платы, а также ответственность за нарушение сроков платежа, устанавливаются договором купли-продажи жилого помещения.

18. В случае выхода на пенсию лица, заключившего договор купли-продажи с рассрочкой платежа, за ним сохраняется обязательство по оплате полной стоимости за жилое помещение в соответствии с условиями договора купли-продажи.

19. В случае перехода права в порядке наследования, наследник приобретает право собственности на жилое помещение при условии исполнения обязательств по оплате полной стоимости за жилое помещение по договору купли-продажи.

20. Лицо, заключившее договор купли-продажи с рассрочкой платежа, прекратившее трудовые отношения с муниципальным или государственным учреждением (организацией), обязано досрочно в течение 2 месяцев со дня увольнения погасить всю сумму, подлежащую уплате в счет выкупа.

21. Право собственности Нанимателя на жилое помещение по договору купли-продажи возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области.

22. Расходы, связанные с услугами нотариуса, оформлением договора купли-продажи, его государственной регистрацией, а также оформлением других необходимых документов для заключения договора купли-продажи жилого помещения, за исключением оценки рыночной стоимости жилого помещения, производит Наниматель (покупатель).

23. Средства от продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда зачисляются в бюджет «Городского округа Мытищи Московской области».

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.07.2021 № 2772**

г. Мытищи

О признании частично утратившим силу постановления главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010

№ 913 (в редакции от 13.03.2019 №964, 12.12.2019 №5508, 24.12.2019 №5693)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Широкова Ильи Александровича от 15.06.2021 №152-01-ОГ-6135, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 №913 «Об утверждении проекта планировки д.Грибки городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (в редакции от 13.03.2019 №964, 12.12.2019 №5508, 24.12.2019 №5693) в части проектируемых красных линий проезда, установленных в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080203:330.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**И.о. главы городского округа Мытищи
И.В. ШИЛОВА**



ГУБЕРНАТОР
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021 № 237-ПГ

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области и реализации постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора Московской области от 13.06.2021 № 178-ПГ «О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (в редакции постановлений Губернатора Московской области от 16.06.2021 № 184-ПГ, от 16.06.2021 № 188-ПГ, от 23.06.2021 № 199-ПГ, от 26.06.2021 № 210-ПГ, от 28.06.2021 № 213-ПГ) следующие изменения:

1) пункт 1¹ дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий пункт не применяется при условии проведения мероприятий с соблюдением требований, установленных пунктом 1⁴ настоящего постановления, а также при проведении мероприятий в организациях культуры и образования.»;

2) подпункты 2-5 пункта 1³ признать утратившими силу;

3) в абзаце первом пункта 1⁴ слова «с 28 июня 2021 года» заменить словами «в случаях, установленных настоящим постановлением,», слова «указанные в пункте 1³ настоящего постановления,» исключить;

4) в пункте 1¹⁰:

абзац первый после слов «Установить, что» дополнить словом «обязательное»;

в подпункте 1 слова «в сезонных летних кафе (на летних верандах)» исключить, дополнить словами «, при условии соблюдения подпункта 3 пункта 10 постановления

Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области № 108-ПГ);

подпункт 5 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) посещения гражданами организаций, оказывающих услуги детских игровых комнат, аттракционов, зоопарков при условии, что такие услуги оказываются с соблюдением требований подпунктов 8, 14 пункта 10 и пункта 15 постановления Губернатора Московской области № 108-ПГ, иных требований, установленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области;

7) посещения гражданами зрелищно-развлекательных мероприятий в ночных клубах, барах, дискотеках, караоке, кальянных при условии, что такие мероприятия проводятся с соблюдением требований, установленных постановлением Губернатора Московской области № 108-ПГ, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Подпункты 1, 6 и 7 настоящего пункта не применяются в случае, если посещение граждан организовано с соблюдением пунктов 1⁴ и 1¹¹ настоящего постановления.»;

5) дополнить пунктом 1¹¹ следующего содержания:

«1¹¹. Установить, что с 16 июля 2021 года организации, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно принять решение об обязательном соблюдении в такой организации, индивидуальным предпринимателем требований подпунктов 1, 2 и 3 пункта 1⁴ настоящего постановления.».

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу 19 июля 2021 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого Вице-губернатора Московской области – Председателя Правительства Московской области Габдрахманова И.Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.07.2021 № 2707

г. Мытищи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи от 01.09.2020 №2805 «О признании недействующим проекта планировки и проекта межевания территории для застройки жилого микрорайона №17-А г. Мытищи городского поселения Мытищи Московской области и градостроительных планов земельных участков (участки №№1-49 по схеме межевания), утвержденных постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 №1455 в части земельного участка 42 (по проекту межевания)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая п. 1 Дорожной карты по оформлению документов для ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр, 17А, участок 42 по проекту межевания (застройщик ООО «Лидер-М»), согласованную Министерством жилищной политики Московской области от 07.08.2020 №13Исх-12557, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление администрации городского округа Мытищи от 01.09.2020 №2805 «О признании недействующим проекта планировки и проекта межевания территории для застройки жилого микрорайона №17-А г. Мытищи городского поселения Мытищи Московской области и градостроительных планов земельных участков (участки №№1-49 по схеме межевания), утвержденных постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 №1455, в части земельного участка 42 (по проекту межевания)» внести следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции: «О признании недействующим проекта планировки и проекта межевания территории для застройки жилого микрорайона №17-А г. Мытищи городского поселения Мытищи Московской области и градостроительных планов земельных участков (участки №№1-49 по схеме межевания), утвержденных постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 №1455 в отношении земельного участка 42 (по проекту межевания) в части технико-экономических показателей многоквартирной жилой застройки».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Признать недействующим проект планировки и проект межевания территории для застройки жилого микрорайона №17-А г. Мытищи городского поселения Мытищи Московской области и градостроительных планов земельных участков (участки №№1-49 по схеме межевания), утвержденных постановлением администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 04.09.2013 №1455 в отношении земельного участка 42 (по проекту межевания) в части технико-экономических показателей многоквартирной жилой застройки».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година».

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.07.2021 № 2692

г. Мытищи

О признании частично утратившим силу постановления Администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2014 №306

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением ООО База отдыха «Пироговская» от 05.07.2021 №УД-6548-21, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу Постановление Администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2014 №306 «Об утверждении документации по планировке части территории деревни Пирогово» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0070322:9, 50:12:0070322:14, 50:12:0070322:3.

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.07.2021 № 2699
г. Мытищи**

Об установлении публичного сервитута площадью 35 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные в кадастровом квартале 50:12:0080409

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 г. № 15BP-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», на основании договора № 01/2287-1597-16 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, принимая во внимание извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 20 (130) от 05.06.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № P001-3876511401-45889421,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 35 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Болтино, в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа» к сетям газоснабжения.
2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 35 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
6. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут:
 - 6.1. Плата вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, рассчитывается за каждый год использования земель в размере 0,01 процента исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Мытищи (41 918 656,94 руб.) и составляет 4191,87 руб. (четыре тысячи сто девяносто один рубль 87 копеек) за каждый год использования земель.
 - 6.2. Плата вносится владельцем публичного сервитута в сумме 205401,63 руб. (двести пять тысяч четыреста один рубль 63 копейки) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), ИНН: 5029 0099 50, КПП: 5029 01 001, Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК: 004 525 987, Счет №: 40102810845370000004, Казначейский счет №: 03100643000000014800, ОКТМО: 46 746 000, КБК 901 1 11 05410 04 0000 120.
7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).
8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
 - 8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 - 8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.07.2021 № 2698
г. Мытищи**

Об установлении публичного сервитута площадью 826 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:55661 и 50:12:0010302:190

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Феде-

ральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая, что АО «Мособлгаз» является собственником газораспределительной сети д. Долгиниха с кадастровым номером 50:12:0000000:23093, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50:04:0000000:23093-50/012/2018-3 от 28.05.2018, принимаемая во внимание извещение правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:55661 и 50:12:0010302:190 о возможном установлении публичного сервитута (исх. от 18.06.2021 №И-7280 и №И-7284, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), №P001-5207300732-44802187,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 826 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0000000:55661, принадлежащего на праве собственности ООО «ПИТОН-М» (ИНН: 7716521737, ОГРН: 1057746329090), расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, п.о. Протасово; 50:12:0010302:190, принадлежащего на праве собственности Калеткиной Е.И., расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, севернее д. Долгиниха, в целях оформления прав на земельный участок под существующим объектом системы газоснабжения и его неотъемлемыми технологическими частями.
2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – согласно плану капитального или текущего ремонта АО «Мособлгаз».
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 826 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).
4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).
7. Плата за публичный сервитут согласно п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не взимается.
8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):
 - 8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
 - 8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
9. Начальнику Управления делами Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.
10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.07.2021 № 2697
г. Мытищи**

Об установлении публичного сервитута площадью 433 кв.м на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0040105:690 и 50:12:0040120:33

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», на основании договора № 01/3170-K2423-17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, принимая во внимание извещение правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0040105:690 и 50:12:0040120:33 о возможном установлении публичного сервитута

та (исх. от 16.06.2021 №И-7102 и №И-7146), руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № Р001-3876511401-46128826,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 433 кв.м сроком на 11 лет на часть земельных участков: с кадастровым номером 50:12:0040105:690, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Витенево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для устройства подъездной автомобильной дороги», находящегося в собственности физических лиц; с кадастровым номером, 50:12:0040120:33, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, вблизи д. Витенево, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения очистных сооружений», находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования у Центрального банка РФ (ИНН: 7702235133, ОГРН: 1037700013020) в целях размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления» к сетям газоснабжения».

2. Установить срок, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 433 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка определяется в соответствии с частью 7 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключаемым между обладателем публичного сервитута и правообладателем земельного участка, либо в порядке, установленном частями 11,12 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами администрации (Шевелева Т.В.) направить копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021 № 2683

г. Мытищи

Об установлении публичного сервитута площадью 55527 кв.м на землях государственной неразграниченной собственности и земельных участках, расположенных в кадастровых кварталах 50:12:0101203, 50:12:0101204, 50:12:0101301, 50:12:0101401 50:12:0102002, 50:12:0102117 и 50:12:0102003

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», учитывая публикацию о предполагаемом установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 20 (130) от 05.06.2021, принимая во внимание, что на землях государственной неразграниченной собственности и земельных участках расположено линейное сооружение с кадастровым номером 50:12:0000000:56674, принадлежащие заявителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 22.02.2006 №50-50-12/007/2006-312, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев ходатайство № Р001-5023152398-45750558 от 26.05.2021 ПАО «Россети Московский регион»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Московский регион», ИНН 7707179242, ОГРН 1027700003924, зарегистрирован 01.04.2005 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве публичный сервитут площадью 55527 кв.м сроком на 49 лет на земли государственной неразграниченной собственности, на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0101203:34, 50:12:0101203:626, 50:12:0101203:744, 50:12:0101204:47, 50:12:0101204:48, 50:12:0101204:49, 50:12:0101204:57, 50:12:0101204:8, 50:12:0101301:7, 50:12:0101401:21, 50:12:0102002:1354, 50:12:0102002:1355, 50:12:0102002:1411, 50:12:0102002:19, 50:12:0102003:483, 50:12:0102117:317, 50:12:0101203:35, 50:12:0101204:58, 50:12:0101204:62, 50:12:0101301:28, 50:12:0101401:3557, 50:12:0102003:490, 50:12:0102003:632, 50:12:0101301:52, 50:12:0101401:3369, 50:12:0102002:1413, 50:12:0102003:6, 50:12:0101301:53, 50:12:0101301:54, 50:12:0101203, 50:12:0101204, 50:12:0101301, 50:12:0101401, 50:12:0102002, 50:12:0102003, 50:12:0102117, расположенных в г. Мытищи, в целях оформления прав на земельный участок под существующим линейным сооружением «Группа воздушных линий электропередачи 110кВ между подстанциями ПС «Клязьма», ПС «Тополь», ПС «Пушкино».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 55527 кв.м (описание границ прилагается).

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов электросетевого хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, не позднее, чем 3 месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

5. В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации (без приложений).

7. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

7.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

7.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Начальнику Управления делами администрации (Шевелева Т.В.) направить копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021 № 2681

г. Мытищи

Об установлении публичного сервитута площадью 390 кв.м на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080405:804 и 50:12:0000000:154

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», на основании договора № 01/2961-К3221-18 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, принимая во внимание извещение правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080405:804 и 50:12:0000000:154 о возможном установлении публичного сервитута (исх. от 03.06.2021 №И-6486 и №И-6485), руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № Р001-3876511401-45652254,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 390 кв.м сроком на 11 лет на часть земельного участка: с кадастровым номером 50:12:0080405:804, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, 200 м

юго-западнее д. Терпигорьево, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для дачного строительства», находящегося в собственности ДПК «Белгород» (ИНН5029165614, ОГРН 1125029007652); с кадастровым номером 50:12:0000000:154, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Терпигорьево, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», находящегося на праве постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» (ИНН 5029007671, ОГРН 1025003524347) в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа, среднего давления Р ≤ 0,3 МПа» с газорегуляторным пунктом» к сетям газоснабжения.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 391 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка определяется в соответствии с частью 7 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключаемым между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, либо в порядке, установленном частями 11,12 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

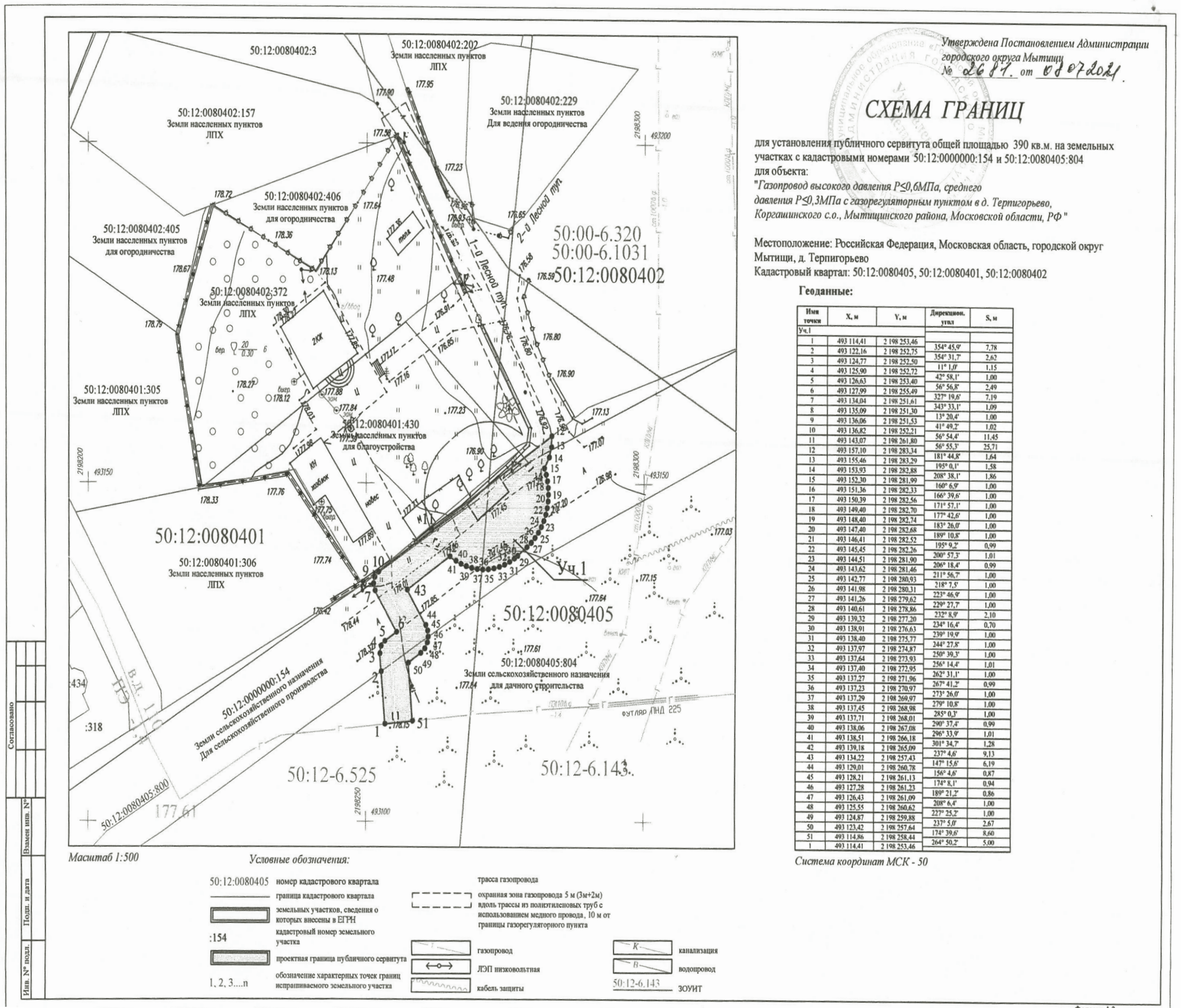
8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Начальнику Управления делами администрации (Шевелева Т.В.) направить копии постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.07.2021 № 2682**

г. Мытищи

Об установлении публичного сервитута площадью 220 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090221:1253

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», на основании договора № 01/2804-К2048-17 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, принимая во внимание извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 19 (129) от 29.05.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № P001-3876511401-45649322,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 220 кв.м сроком на 11 лет на часть земельного участка: с кадастровым номером 50:12:0090221:1253, расположенного по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, севернее д. Бородино, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», находящегося в собственности Российской Федерации, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного назначения», в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа» к сетям газоснабжения.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 220 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка определяется в соответствии с частью 7 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключаемым между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, либо в порядке, установленном частями 11,12 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа
Местоположение/кадастровый №: Московская область, г.о. Мытищи, севернее д. Бородино/50:12:0090221:1253
Площадь испрашиваемого земельного участка: 220,3 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
Система координат МСК-50
Масштаб 1:500

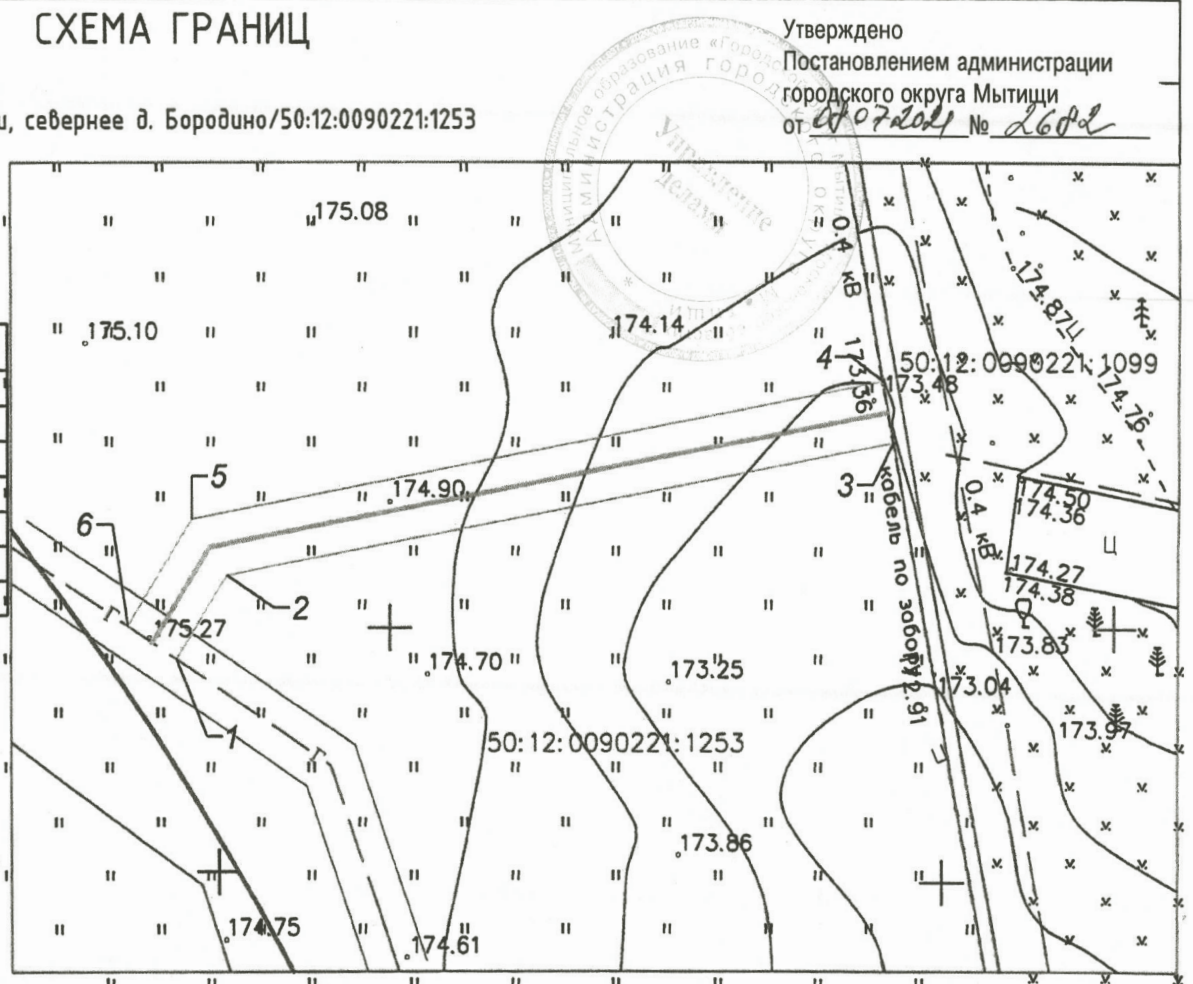
№ п/п	X	Y	Дирекционный угол, град мин	Протяженность, м
1	488247.99	2198635.22		
2	488253.45	2198638.71	57°24'	6.5
3	488262.01	2198684.79	10°31'	46.9
4	488265.94	2198684.06	100°31'	4.0
5	488257.07	2198636.28	190°31'	48.6
6	488250.15	2198631.85	237°24'	8.2
1	488247.99	2198635.22	237°24'	4.0

Описание границ смежных землепользователей:
от точки 1 до точки 3 квартал уч. с к.н. № 50:12:0090221:1253
от точки 3 до точки 4 квартал уч. с к.н. № 50:12:0090221:1099
от точки 4 до точки 1 квартал уч. с к.н. № 50:12:0090221:1253

Земельный участок обеспечен подъездными путями.

На испрашиваемом земельном участке памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками культурного наследия отсутствуют.

Условные обозначения	
	охранная зона проект. газопровода
	охранная зона сущ. газопровода
	охранная зона сущ. кабелей связи
	границы кадастровых кварталов
	границы земельных участков
	обозначение поворотной точки границы
50:15:0020404	обозначение кадастрового квартала
50:15:0020404:9	кадастровый номер земельного участка



Утверждено
Постановлением администрации
городского округа Мытищи
от 08.07.2021 № 2682

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.07.2021 № 2709
г. Мытищи**

Об отмене красных линий проектируемых проездов 5274, 37 и линий регулирования застройки, отображенных в проектах планировки территории микрорайонов №18, 18Б, утвержденных постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 22.04.2008 № 494 и постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.03.2009 № 285»

В соответствии с ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Акционерного общества «Теплоэнергетическое предприятие» от 13.05.2021 №УД-4636-21, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить красные линии проектируемых проездов 5274, 37 и линий регулирования застройки, отображенных в проектах планировки территории микрорайонов №18, 18Б, утвержденных постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 22.04.2008 № 494 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона №18 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.03.2009 № 285 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 18Б г. Мытищи городского поселения Мытищи», в отношении земельного участка с координатами:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	487184,14	2203182,69	18	486981,29	2203690,19
2	487127,07	2203127,66	19	486980,79	2203688,17
3	487030,26	2203011,48	20	486928,3	2203637,35
4	487013,12	2202994,45	21	486869,17	2203579,88
5	486993,93	2203013,63	22	486868,6	2203577,4
6	486734,81	2203259,6	23	486877,47	2203551,26
7	486729,23	2203259,53	24	486883,35	2203542,65
8	486722,04	2203266,48	25	486936,66	2203474,83
9	486682,16	2203305,01	26	486936,79	2203472,27
10	486684,61	2203310,98	27	486977,28	2203418,91
11	486822,88	2203464,37	28	487029,44	2203352,01
12	486816,56	2203623,18	29	487038,84	2203339,96
13	486969,93	2203790,37	30	487041,29	2203339,99
14	487027,57	2203753,63	31	487045,63	2203343,19
15	486992,06	2203701,11	32	487055,95	2203350,8
16	486991,2	2203699,48	1	487184,14	2203182,69
17	486984,98	2203694,11			

2. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Е.Г. Глинкину разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Информационное письмо № 13064

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Транснефть-Верхняя Волка» публичного сервитута в целях оформления земельного участка под существующим объектом магистрального трубопровода транспорта.

Публичный сервитут площадью 27039 кв.м предполагается к установлению на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0030314:742 50:12:0000000:57657 50:12:0030110:223 50:12:0030110:311 50:12:0000000:59274 50:12:0030313:91 50:12:0000000:95 50:12:0010209:38 50:12:0000000:57658 50:12:0010209:40 50:12:0000000:56842 50:12:0010209:333 50:12:0010209:308 50:12:0010209:332 50:12:0010209:364 50:12:0010402:143 50:12:0000000:57521 50:12:0010402:83 в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством также возможно до 07.08.2021 в администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, холл, 1-ый этаж, понедельник и среда с 14.00 до 18.00.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.07.2021 № 2725
г. Мытищи**

О разработке планов по устранению недостатков, выявленных в ходе проведения независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории городского округа Мытищи

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2021 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2018 № 457 «Об утверждении формы обязательного публичного отчета высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) о результатах независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания, представляемого в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, и формы плана по устранению недостатков, выявленных в ходе независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 31.05.2018 № 344н «Об утверждении единого порядка расчета показателей, характеризующих общие критерии оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико – социальной экспертизы», приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 07.05.2019 № 66н «О составе информации о результатах независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности организациями, осуществляющими образовательную деятельность, условий оказания услуг организациями культуры, социального обслуживания, медицинскими организациями, федеральными учреждениями медико – социальной экспертизы, размещаемой на официальном сайте для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», включая единые требования к такой информации, и порядке ее размещения, а также требованиях к качеству, удобству и простоте поиска указанной информации», постановлением Правительства Московской области от 19.07.2019 № 432/22 «Об организации проведения в Московской области независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению образования администрации городского округа Мытищи:
- разработать проект плана по устранению недостатков, выявленных в ходе независимой оценки качества, по форме, утвержденной постановлением № 457, и представить в образовательные учреждения.

2. Дошкольным образовательным учреждениям:
- разработать и утвердить планы по устранению недостатков, выявленных в ходе независимой оценки качества условий осуществления образовательной деятельности организациями, осуществляющими образовательную деятельность (далее – независимая оценка качества), по форме утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.04.2018 № 457 «Об утверждении формы обязательного публичного отчета высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) о результатах независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания, представляемого в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, и формы плана по устранению недостатков, выявленных в ходе независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы», и представить до 13.07.2021 г. в администрацию городского округа Мытищи;
- обеспечить размещение планов по устранению недостатков, выявленных в ходе независимой оценки (далее планы), в личных кабинетах образовательных учреждений городского округа Мытищи (далее образовательные учреждения) на официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях www.bus.gov.ru в информационно – коммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт www.bus.gov.ru);
- обеспечить выполнение утвержденных планов и актуализацию информации о выполнении мероприятий планов на сайте www.bus.gov.ru.

3. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Гречаную Н.М.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.07.2021 № 2727
г. Мытищи**

Об установлении публичного сервитута площадью 70 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные

в кадастровом квартале 50:12:0080402

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 17 Закона Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» №23/96-ОЗ от 07.06.1996, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 г. № 15ВР-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», на основании договора № 01/921-462-16 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, принимая во внимание извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи № 20 (130) от 05.06.2021 «Официальные Мытищи», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев заявление АО «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), № Р001-3876511401-45939549,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 70 кв.м сроком на 11 лет на земли государственной неразграниченной собственности, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Терпигорьево, в целях размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления Р ≤ 0,6 МПа С ДРП» к сетям газоснабжения.

2. Установить срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 70 кв.м в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута. (Описание прилагается).

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории для объектов газового хозяйства и содержание ограничений прав на земельный участок в границе такой зоны установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута не позднее, чем через 3 месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут:

6.1. Плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, рассчитывается за каждый год использования земель в размере 0,01 процента исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу Мытищи (41 918 656,94 руб.) и составляет 4191,87 руб. (четыре тысячи сто девяносто один рубль 87 копеек) за каждый год использования земель.

6.2. Плата вносится обладателем публичного сервитута в сумме 46110,57 руб. (сорок шесть тысяч сто десять рублей 57 копеек) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области), ИНН: 5029 0099 50, КПП: 5029 01 001, Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК: 004 525 987, Счет №: 40102810845370000004, Казначейский счет №: 03100643000000014800, ОКТМО: 46 746 000, КБК 901 1 11 05410 04 0000 120.

7. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации (без приложений).

8. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (Волкова М.Ю.):

8.1. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

8.2. Совершить действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное письмо № 13390

В соответствии с пп. 1, пп. 2 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута площадью 27039 кв.м в целях размещения объекта газового хозяйства – газораспределительной сети д. Красная Горка.

Публичный сервитут площадью 27 039 кв.м предполагается к установлению на земли, расположенные в кадастровых кварталах 50:12:0050211, 50:12:0050210, 50:12:0050209, 50:12:0050218, 50:12:0050213, на земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0050211:401, 50:12:0050211:32, 50:12:0050211:30, 50:12:0050211:15, 50:12:0050211:51, 50:12:0050211:4, 50:12:0050211:47, 50:12:0050211:57, 50:12:0050211:43, 50:12:0050209:247, 50:12:0050212:1, 50:12:0050209:246, 50:12:0050211:5, 50:12:0050210:303, 50:12:0050210:275, 50:12:0050210:65, 50:12:0050210:46, 50:12:0050210:127, 50:12:0050210:42, 50:12:0050210:184,

50:12:0050213:50, 50:12:0050209:206, 50:12:0050218:24, 50:12:0050218:17,
50:12:0050218:11, 50:12:0050209:76, 50:12:0050209:196, 50:12:0050209:857,
50:12:0050209:364, 50:12:0050209:3, 50:12:0050209:256, 50:12:0050209:973,
50:12:0050209:967, 50:12:0050209:969, 50:12:0050209:1003, 50:12:0050209:1010,
50:12:0050209:999, 50:12:0050210:51, 50:12:0050210:50, 50:12:0050210:8,
50:12:0050210:153, 50:12:0050209:170, 50:12:0050209:872, 50:12:0050209:871,
50:12:0050209:849, 50:12:0050209:837, 50:12:0050209:56, 50:12:0050209:4,
50:12:0050209:976, 50:12:0050209:372, 50:12:0050209:843, 50:12:0050209:155,
50:12:0050213:53, 50:12:0050213:48, 50:12:0050213:18, 50:12:0050213:19,
50:12:0050209:71, 50:12:0050207:10, 50:12:0050210:266, 50:12:0050210:265,
50:12:0050210:183, 50:12:0050210:6, 50:12:0050209:385, 50:12:0050210:17,
50:12:0050210:150, 50:12:0050209:150, 50:12:0050210:37, 50:12:0050210:47,
50:12:0050209:986, 50:12:0050210:198, 50:12:0050210:276, 50:12:0050210:199,
50:12:0050210:75, 50:12:0050210:131, 50:12:0050210:245, 50:12:0050210:40,
50:12:0050210:41 в соответствии со схемой границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и предлагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на официальном сайте администрации городского округа Мытищи в разделе - Управление земельно-имущественных отношений - Сервитуты.

Ознакомиться со схемой и ходатайством возможно до 15.08.2021 в администрации городского округа Мытищи по адресу: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, холл, 1-й этаж.

Информационное сообщение

Администрацией городского округа Мытищи Московской области поставлены на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, как бесхозяйное недвижимое имущество – сети канализации, протяженностью 3080 м, с кадастровым номером 50:12:0090221:12658 по адресу: Московская область, Мытищи – 16, ул. Широкая, в/г 667а.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанный объект в Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

И.о. начальника Управления
земельно-имущественных отношений
А.А. ЗНАМЕНСКАЯ

Как в Подмосковье будет действовать «гаражная амнистия»



Новый закон для граждан, пользующихся незарегистрированными гаражами, заработает в России с 1 сентября 2021 года. Правила позволят в упрощенной форме получить права собственности на сам гараж и государственную или муниципальную землю, на которой он находится.

Что такое «гаражная амнистия»

Новый закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях урегулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены» вводит упрощенный порядок оформления в собственность гаража, а также земли, на которой он находится. «Гаражная амнистия» будет объявлена на пять лет – до 1 января 2026 года.

Кто попадает под «гаражную амнистию»
Упрощенный порядок распространяется на гаражи, отвечающие следующим условиям:



– возведены до вступления в силу действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 30 декабря 2004 года);

– постройка капитальная (стоит отдельно или имеет общие стены и крышу с другими гаражами);

– гараж находится на государственной или муниципальной земле;

– участок для гаража предоставлен какой-либо организацией (кооперативом, бывшим работодателем) или выделен другим образом.

Под амнистию не попадают самовольные постройки, гаражи на садовых участках и участках, предназначенных для ИЖС, разборные металлические гаражи («ракушки»), а также подземные гаражи при многоэтажных домах и офисных комплексах.

Как оформить право собственности

Жители Подмосковья могут подать заявление о предоставлении (образовании) земельного участка под гаражом в местную администрацию или МФЦ. Также потребуется представить документ, подтверждающий факт владения объектом. Это может быть:

– документ, подтверждающий выделение земли, законное строительство гаража или его добросовестное использование до 2004 года включительно;

– документ о предоставлении земли га-



ражному кооперативу, решение общего собрания или выписка из ЕГРЮЛ об этой организации – при наличии (документы о кооперативе может представить кто-то один из его членов);

- выписка из ЕГРЮЛ о ликвидации гаражного кооператива или об исключении кооператива из реестра в связи с прекращением деятельности юридического лица;
- схема расположения участка на кадастровом плане, если не было межевания;
- технический план гаража.

Также можно приложить:

- договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям;
- договор об оплате коммунальных услуг;
- документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года, в котором заявитель указан в качестве правообладателя гаража.

Преимущества «гаражной амнистии»



Собственники, узаконившие гараж и землю под ним, смогут безопасно его продать. Как любое имущество, его можно будет застраховать, сдать в аренду, вписать в завещание или дарственную. Кроме того, владельцам не нужно будет опасаться сноса, а если земля понадобится для строительства дорог или других объектов, собственник получит компенсацию.

Оформленный в собственность гараж будет облагаться налогом на землю и имущество. В городском округе Мытищи размер ставки на само строение составит 0,3 % кадастровой стоимости, на участок – 0,75 % кадастровой стоимости.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Московский регион» об установлении публичного сервитута на землях неразграниченной государственной собственности, расположенных на кадастровых кварталах 50:12:0101701, 50:12:0101704, 50:12:0102003, 50:12:0102005, 50:45:0040401, 50:45:0040403, и частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101701:11, 50:12:0101704:3522, 50:12:0102003:483, 50:12:0102005:740, 50:12:0102005:742, 50:45:0040401:13, 50:45:0040401:325, 50:45:0040401:59, 50:45:0040403:1140, 50:12:0101701:16, 50:12:0102003:556, 50:12:0102005:741, 50:12:0102005:743, 50:45:0040401:16, 50:45:0040401:323, 50:45:0040401:335, 50:45:0040401:7, 50:45:0040401:768, 50:12:0102003:555, 50:12:0102003:6, 50:45:0040401:324, 50:45:0040401:6, 50:12:0102005:33, 50:45:0040401:38, 50:45:0040403:66, расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Королев Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Пионерская – 1».

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Минмособлимушество в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: SalahudinovLG@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайтах: www.mio.mosreg.ru и <https://mytyshi.ru/>.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Министерством имущественных отношений Московской области рассматривается ходатайство ПАО «Россети Московский регион» об установлении публичного сервитута на землях неразграниченной государственной собственности, расположенных на кадастровых кварталах 50:12:0101701, 50:12:0101704, 50:12:0102003, 50:12:0102005, 50:45:0040401, 50:45:0040403, и частях земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101701:11, 50:12:0101704:3496, 50:12:0101704:3522, 50:12:0102003:483, 50:12:0102003:553, 50:12:0102005:740, 50:12:0102005:742, 50:45:0040401:13, 50:45:0040401:325, 50:45:0040401:59, 50:45:0040403:1140, 50:12:0101701:16, 50:12:0102003:556, 50:12:0102005:741, 50:12:0102005:743, 50:45:0040401:16, 50:45:0040401:323, 50:45:0040401:335, 50:45:0040401:7, 50:45:0040401:768, 50:12:0102003:555, 50:12:0102003:6, 50:45:0040401:324, 50:45:0040401:6, 50:12:0102005:33, 50:45:0040401:38, 50:45:0040403:66, 50:45:0040401:772 расположенных на территории городского округа Мытищи, городского округа Королев Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Пионерская – 2».

Заявления правообладателей земельных участков об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Минмособлимушество в течение 30 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: SalahudinovLG@mosreg.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

*Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута можно на сайтах: www.mio.mosreg.ru и <https://mytyshi.ru/>.

Приложение № 5
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности о
поступлении и расходовании средств избирательных фондов
кандидатов, избирательных объединений на выборах депутатов
Московской областной Думы

ПЕРВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый, итоговый финансовый отчет)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения при проведении выборов Депутатов Московской областной Думы
(наименование избирательной кампании)

Сошин Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)

Мытищинский одномандатный избирательный округ №12

(наименование или номер избирательного округа)
Счета №40810810840009716680 в АСЦ №9046/0300 Среднерусский банк
ПАО «Сбербанк России» (141002, г. Мытищи, Новомытищинский район
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала ПАО «Сбербанк»
дом 5, корпус 1)

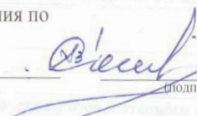
Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30		
1.1.2 Средства, выделенные кандидату, выдвинувшему его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50		
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60		
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч. 6 ст. 44 Закона «О выборах депутатов Московской областной Думы»*	70	00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата/ избирательного объединения/средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	00	
1.2.2 Средства гражданина	90	00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	120	00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	00	

*Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	00	
3 Израсходовано средств, всего	180	00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей	200	00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	00	
3.5 На выпуск и распространение печатных материалов и иных агитационных материалов	240	00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами России по договорам	270	00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)** (стр.300-стр.10-стр.110-стр.180-стр.290)	300	00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю. Других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат/Уполномоченный представитель избирательного объединения по финансовым вопросам


15.07.2021 В.М. Сошин
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

Выявлен факт неправомерного ограничения доступа к водному объекту общего пользования на базе отдыха «Малибу»

Мытищинской городской прокуратурой с привлечением контролирующих органов организована проверка соблюдения федерального законодательства на базе отдыха «Малибу» (ГРК «Малибу»).

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Водным кодексом Российской Федерации. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, для передвижения и пребывания около них, если иное не предусмотрено федеральными законами. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

Вместе с тем, в ходе выездной проверки 14.07.2021 городской прокуратурой выявлен факт неправомерного ограничения доступа неопределенного круга лиц на одном из отрезков береговой линии к водному объекту общего пользования – акватории Пироговского водохранилища, а также к береговой полосе песчаного пляжа «Малибу» посредством взимания с граждан за вход на песчаный пляж денежных средств, что является нарушением требований водного законодательства.

Кроме того, на базе отдыха «Малибу» выявлены нарушения природоохранного, лесного, санитарно-эпидемиологического законодательства.

По окончании проверочных мероприятий будут приняты исчерпывающие меры прокурорского реагирования.

ПОДГОТОВИЛА
старший помощник Мытищинского
городского прокурора
младший советник юстиции
Л.А. Ермакова

Коммунальный «БОНУС»



мособлеирц.рф • clubonus.ru
Спрашивайте информацию
в ближайшем офисе МосОблЕИРЦ

Хорошее возвращается! Программа лояльности в сфере ЖКХ «Коммунальный бонус»

С 1 мая 2021 года жители Московской области могут получать выгоду за оплату квитанции МосОблЕИРЦ онлайн.

Оплата без комиссии. Каждый месяц — купоны на скидки от 5 до 50% на выбранные категории!

- Оплата онлайн
- Выбор бонуса и заполнение формы
- Получение промокода



Три простых способа оплатить квитанцию МосОблЕИРЦ онлайн:

в мобильном приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн»

через кнопку моментальной оплаты «Оплатить квитанцию онлайн» на главной странице сайта мособлеирц.рф

в Едином личном кабинете, объединяющем личные кабинеты АО «Мосэнергосбыт» и ООО «МосОблЕИРЦ».

Условия:

- Полная оплата квитанции онлайн
- Своевременная оплата (срок оплаты указан в квитанции над таблицей с расчетами)

Где потратить бонус:

- Образовательные проекты
- Онлайн-кинотеатры
- Интернет-магазины
- Кафе и рестораны

Смотрите полный список партнеров программы «Коммунальный бонус» на сайте clubonus.ru

Партнеры программы:



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

- 1 ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ*
- 3 ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
действует до 01.03.2026
согласно Федеральному закону № 404-ФЗ
от 08.12.2020



*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана до 1 сентября 2021 года!



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

10 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:

- 📁 Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.
- 📄 В зарегистрированном доме можно прописаться.
- 🏠 Пенсионеры освобождены от налога на дом.
- 💻 Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru
- 📄 Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.
- 📄 Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.
- 💡 Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.
- 📄 Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.
- 📄 С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
- 🏠 Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» —
СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ
И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ
по вопросам оформления недвижимости

+7 (498) 568 99 95



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: usrex@mail.ru
Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженикова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

12+

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 2406